

# Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 2. marts 2026 kl. 13.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
	<b>Protokol</b>			
1	Godkendelse af referat fra hovedbestyrelsesmødet	<b>JA</b>	Referatet fra hovedbestyrelsesmødet den 2. februar 2026 er tidligere udsendt.	Hovedbestyrelsen godkendte referatet fra den 2. februar 2026
	<b>Revisionsprotokol</b>			
2	Ingen tilføjelser			Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
	<b>Orientering fra formanden</b>			
3	Diverse aktuel information		<p>På selve hovedbestyrelsesmødet vil Jan Sørensen kort informere om aktuel information.</p> <p>På selve hovedbestyrelsesmødet informerede Jan Sørensen om at afdelingsbestyrelsen i Egeris har taget beredskabsplanen op og de overvejer også at afholde et decideret informationsmøde med beredskabet som underviser.</p> <p>Jan Sørensen er på valg til bestyrelsen i Skive Fjernvarme men kan desværre ikke deltage på den kommende generalforsamling. Det blev derfor aftalt, at Leon Norup deltager på generalforsamlingen og dermed sørger for at pege på Jan Sørensen.</p>	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.

# Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 2. marts 2026 kl. 13.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
	<b>Til stillingtagen fra administrationen</b>			
4	Fastlæggelse af dato og sted for generalforsamling		Det blev aftalt, at generalforsamlingen skal afholdes i KCS torsdag den 28. maj 2026, såfremt det er muligt. Gert Holm kontakter KCS og giver hovedbestyrelsesmedlemmerne besked.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
	<b>Orientering fra administrationen</b>			
5	BL og LBF orienterer		På selve hovedbestyrelsesmødet vil der være en kort orientering om udsendte orienteringer fra BL og LBF.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
6	Kort orientering om udlejningssituationen		På selve hovedbestyrelsesmødet informerede Gert Holm om, at der stadig ikke er en eneste ledig bolig i tomgang d.d. – ud over de kendte boliger som af andre grunde er tomme. Administrationen forsøger løbende at optimere vores hjemmeside, herunder blandt andet oversigten med ledige boliger – boligerne vises nu med aktuel dato for overtagelse.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
7	Ladestandere fra Nortec		Administrationen har haft en dialog med Nortec, der tilbyder etablering af ladestander uden nogen udgift for de respektive boligafdelinger. Udgangspunktet for at Nortec vil etablere ladestandere er minimum 10 boliger – og gerne 3 elbiler. Nortec er i den forbindelse godt klar over at det er hønen eller ægget, ligesom vi fra boligforeningens side naturligvis tager hensyn til forventet rentabilitet for Nortec.  Opladning/betaling sker via app på mobiltelefonen og prisen er p.t. kr. 2,79 pr. kWh.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.

# Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 2. marts 2026 kl. 13.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt	Bilag	Indstilling	Beslutning
		<p>Administrationen er af den opfattelse at dette er en god løsning som vi kan tilbyde vores beboere.</p> <p>Vi vil derfor på de forestående budgetmøder tage en snak med afdelingsbestyrelserne og sammen finde et pålæg til placeringer til la-destandere.</p>	
8	Løsning opladning elbiler i vores mindre boligområder	<p>I flere af vores boligområder har vi en fælles elinstallation, der oprindeligt blev brugt til parabolanlæg og udendørs belysning.</p> <p>I dag er det udelukkende udendørsbelysning og der er et meget lille kWh-forbrug. Konkret har N1 på forespørgsel på elinstallationen i Glyngøre oplyst, at der er 35 ampere og at vores installation bruger 1 kWh i spidsbelastning.</p> <p>Administrationen har derfor sendt oversigt til N1 hvor vi udbeder os oplysning om tilgængelig ampere på vores øvrige fællesinstallationer.</p> <p>Tanken er, at der kan kobles 2-3 private ladebokse på disse fællesinstallationer, således at vi har en rimelig løsning til opladning af elbiler i vore mindre boligområder.</p>	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
9	Opfølgning på fællesmødet 10. februar 2026	<p>Administrationen ønsker en kort evaluering af fællesmødet i KCS den 10. februar 2026 – med tanke på forberedelse til næste fællesmøde.</p> <p>På selve hovedbestyrelsesmødet var der enighed om at lokaliteter og mad var rigtig god. Indholdet på fællesmødet var også godt og passende i varighed, således at fællesmødet ikke bliver for lang.</p>	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
10	Nybyggeri og renovering	<p>Aktuel information kommer på selve hovedbestyrelsesmødet.</p> <p><u>Afdeling 23 – Mølletofte, Skive</u> Færdiggørelse af kloakseparering er udskudt grundet vejrliget. Ny asfaltbelægning bliver udført foråret 2026.</p>	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.

# Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 2. marts 2026 kl. 13.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt	Bilag	Indstilling	Beslutning
		<p><u>Afdeling 25 – Møllestien</u> Der er kommet skred i udarbejdelse af ny lokalplan, der forventes godkendt september 2026. Boligforeningen, Skive Kommune og vores rådgivere har Teams-møde med Landsbyggefonden 19/3 2026.</p> <p><u>Afdeling 26 – Hald</u> Administrationen har anbefalet kommunen at vi afventer implementeringen af boligforliget, idet kommunen får tilsagnskompetencen til godkendelse af salg. Så snart dette er på plads vil der ske opstart på møder vedrørende planlægge byggeprogram mm.</p> <p><u>Afdeling 40 – Huginsvej</u> De fysiske arbejder med sammenlægning af 6 stk. 1-rums boliger til 4 stk. 2-rums boliger forventes færdig medio april 2026.</p> <p><u>Nybyggeri Elværkskvarteret</u> Lokalplanen er godkendt 24. februar 2026, men vi afventer støjrapport som forventes er foreligge primo marts 2026. Der har været opstartsmøde den 16/2 2026 med Kuben, og der er indtil videre aftale 2 yderligere møder.</p> <p><u>Gæsteværelser</u> Der arbejdes stadig på eventuel etablering af gæsteværelser og dette vil blive diskuteret på de kommende budgetmøder, samt afdelingsmøder hvor der ikke er afdelingsbestyrelser. Det drejer sig om afdeling 7 (1-2 gæsteværelser), afdeling 23 (1 gæsteværelse), afdeling 11.2 (1 gæsteværelse og afdeling 20 Mølle-gade 7-77 (1 gæsteværelse).</p>	

# Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 2. marts 2026 kl. 13.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
	<b>Næste hovedbestyrelsesmøde</b>			
11	Fastlæggelse af dato for det kommende hovedbestyrelsesmøde		Næste hovedbestyrelsesmøde er fastlagt til 13. april 2026 kl. 13.00.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
	<b>Eventuelt</b>			
12	Grundejerforeningen Glattrup Nord		<p>De 85 ungdomsboliger på Huginsvej og Gefionsvej er medlem af Grundejerforeningen Glattrup Nord, og betaler årligt et halvt kontingent pr. bolig – p.t. kr. 500 pr. bolig.</p> <p>Grundejerforeningen ser meget gerne at der løbende opspares til nyt slidlag på kørevejene.</p> <p>Dette stilles som forslag på den kommende generalforsamling, idet kontingentet for ungdomsboliger, hvis kontingentstigningen vedtages, vil blive kr. 650 pr. år.</p> <p>Gert Holm har afgivet fuldmagt således at der kan stemmes på vore vegne.</p>	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.